



DEPARTEMEN TEKNIK GEOMATIKA
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK GEOMATIKA
SILABUS MATA KULIAH

MATA KULIAH	Nama MK	Penilaian Tanah dan Properti
	Kode MK	CM234956
	SKS	2 (dua)
	Semester	Pilihan

DESKRIPSI MATA KULIAH

Mata kuliah ini menjelaskan tentang konsep dasar penilaian tanah dan properti. Dasar teori mengenai nilai tanah, faktor yang mempengaruhi nilai tanah, teknik pengestimasi nilai suatu properti melalui pendekatan yang lazim digunakan oleh praktisi penilai properti dan pembuatan zona nilai tanah sehingga mahasiswa akan memiliki pengetahuan tentang bagaimana perhitungan dalam penilaian tanah serta memberikan analisa terkait faktor yang mempengaruhi nilai tanah . Untuk memahami dan memperoleh pengalaman dalam penilaian tanah dan properti, mahasiswa akan diberikan tugas untuk melakukan pembuatan zona nilai tanah serta analisa yang mempengaruhi nilai tanah.

CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN

D	Mampu melakukan akuisisi data spasial menggunakan metoda pengukuran modern, pengolahan data geospasial, menggunakan perangkat lunak standar industri, dan membuat desain standar dan analisis pada bidang geodesi, surveying, hidrografi, penginderaan jauh, fotogrametri, dan kadaster.
I	Mampu bertanggung jawab kepada masyarakat dan mematuhi etika profesi dalam menyelesaikan permasalahan teknik di bidang geodesi, surveying, hidrografi, penginderaan jauh, fotogrametri, sistem informasi geografis, dan kadaster.

CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH

1	Mahasiswa mengetahui dan memahami konsep dasar penilaian tanah
2	Mahasiswa memahami dan menjelaskan proses penaksiran harga di perkotaan
3	Mahasiswa memahami tentang perhitungan pajak yang terkait dengan properti
4	Mahasiswa memahami dan menjelaskan proses pembuatan zona nilai tanah

BAHAN KAJIAN

1	Konsep dasar penilaian tanah
2	Kontribusi penilaian tanah untuk perkotaan
3	Konsep properti dalam penilaian
4	Pendekatan penilaian properti
5	Teknik penaksiran harga perkotaan
6	Penilaian tanah dengan pendekatan keruangan dan Perhitungan BPHTB
7	Zona Nilai Tanah

PRASYARAT

Sistem Basis data; Sistem Informasi Geografis

BAHAN PUSTAKA

A.	Utama
1	MAPPI, 2018. Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII. Jakarta: MAPPI
2	Eckert, J.K., 1990, Property Appraisal and Assessment Administration, The International
3	
4	
5	
B.	Pendukung
	Undang Undang Nomor 12 Tahun 1994 Tentang Perubahan Atas Undang
1	Undang No 12 Tahun 1985 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan.
2	Jurnal yang terkait dengan penilaian tanah dan properti

3
4